

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103301 Ghimbav

Nr. cerere	217535
Ziua	13
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121878118



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghimbav, Str Aeroportului, Nr. 1, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103301	100.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4090 / 16/01/2014		
Act Administrativ nr. 1836 seria nr. MO3, din 10/04/1995 emis de Ministerul Industriilor (certificat de urbanism nr. 218 din 1995 emis de Consiliul Judetean Brasov si decizia nr. 922/1970 emisa de Consiliul Popular al Judetului Brasov);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform H.G. nr. 834/1991 si Legea nr.15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) I.A.R. BRASOV OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101847/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 97283 din 15/11/2010;	A1
Act Administrativ nr. 1927, din 01/01/1995 emis de IAR Brasov (certificat de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr.1836/10.04.1995 emis de Ministerul Industriilor, act nr.8587/1996 cf, acte initiale 2825/1996 cf su 34555/2008 cf);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere si pentru intretinerea bransamentelor instalațiilor existente in favoarea imobilului de la A1 din prezenta cf , asupra imobilelor de la A+75, 77, 100, 80, 84, 87, 91, 35, 81, 85, 86, 90, 92, 93, 95, 98, 28 din cf 3012 GHIMBAV OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101847/Ghimbav, inscrisa prin incheierea nr. 97283 din 15/11/2010;	A1

C. Partea III. SARCINI .

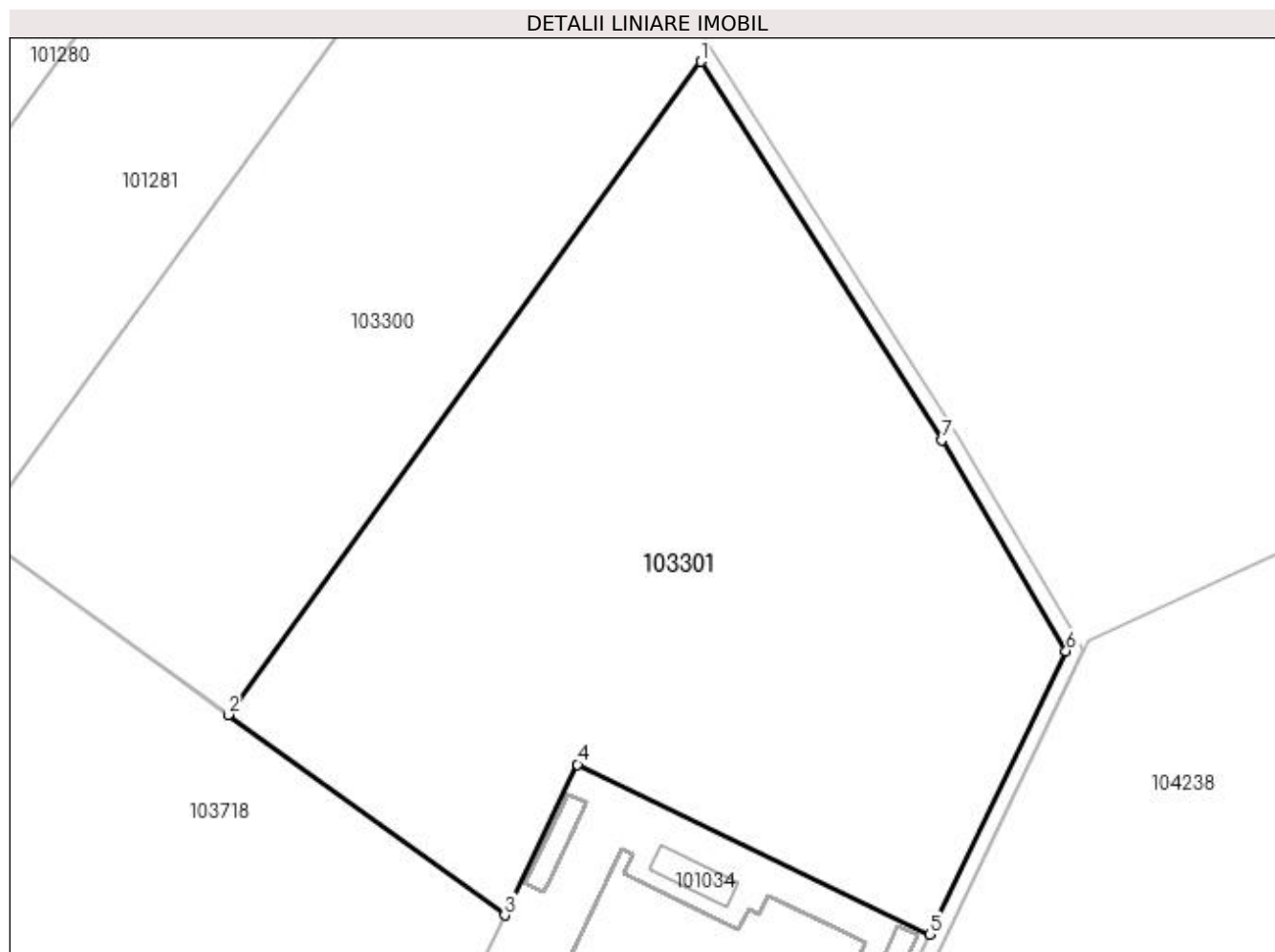
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103301	100.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	412.461
2	3	174.784
3	4	85.598
4	5	200.0
5	6	160.973
6	7	125.028

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	229.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/12/2022, 10:32